

VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO,
PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DIREZIONALE E MEDIA
STRUTTURA COMMERCIALE
ZONA R11S

COMUNE DI VADO LIGURE

ELABORATO VARIATO

Ubicazione

COMUNE DI VADO LIGURE (SV)

Codice commessa

-

Committente

CRIEMAR SAS - P.i. 01612880094
Via Valletta San Cristoforo 26/B3- 17100 Savona

Oggetto elaborato

RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALL' ABBATTIMENTO
DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Numero elaborato

V12 a

Nome file

d01-corografia.dwg

Scala

-

Progettisti responsabili

architetto Massimo Armellino

architetto Fabio Poggio



consegna

data
15/03/2021

note

elaborato da
arch. C. Pizzo

verificato da
arch. F. Poggio

revisioni

data

note

elaborato da

verificato da

1

2

3

4

5

Questo elaborato è di proprietà intellettuale della committenza ed ad uso esclusivo di questa commessa.

Armellino & Poggio architetti associati - ap@armellinopoggio.it

Piazza Diaz, 11 / 1F - 17100 Savona, Tel. 019-8489346 - p. I.V.A. 02269280042

Premessa:

La presente relazione insieme al relativo elaborato grafico (cfr V12b - Abbattimento barriere architettoniche) è finalizzata alla dimostrazione della rispondenza dell'intervento in oggetto alla normativa vigente, sia nazionale sia regionale, in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche.

Quadro Normativo:

Il quadro normativo di riferimento è costituito da:

Legge 30/03/1971 n° 118, Legge 09/01/1989 n° 13, L.R. 12/06/1989 n° 15, D.M. 14/06/1989 236, L.R. 05/05/1992 n° 11, L. 05/02/1992 n° 104, D.P.R. 24/07/1996 n° 503, e s.m.i.

Campo di Applicazione:

L' intervento in oggetto è composto da tre ambiti di intervento organici, in cui viene prevista la preliminare costruzione di un parcheggio privato (AIO1a) poi la sua conseguente trasformazione in parcheggio coperto pertinenziale, la sopraelevazione con un ulteriore piano a parcheggio pubblico e la realizzazione di un edificio direzionale con relative pertinenze (AIO 1b) e una struttura per attività commerciale aperta al pubblico, con relativo parcheggio ad uso pubblico di servizio all'attività (AIO2 - in fase di realizzazione).

L'edificio direzionale prevede un accesso da una piazza pubblica in progetto a cui si accede esclusivamente pedonalmente da via La Braja (scala dotata di servoscala).

La media struttura di vendita presenta un unico accesso dal piazzale di pertinenza permettendo così l'ingresso diretto all'atrio dell'attività commerciale.

Gli spazi pubblici per l'ambito organico 1 (edificio direzionale) sono costituiti dal parcheggio pubblico (quota 5,90 m slm) in struttura seminterrato, dalla piazza posizionata a quota 8,60 m slm, e da una parte di edificio destinato a uffici pubblici. Gli spazi pubblici per l'ambito organico 2 sono costituiti dal parcheggio (in parte pubblico e in parte privato ad uso pubblico) e dalla area verde localizzata sul limitare nord dell'area di intervento.

Di seguito verrà dimostrata, per le singole destinazioni d'uso, la conformità del progetto alla normativa nazionale e regionale in materia di superamento delle barriere architettoniche.

AMBITO DI INTERVENTO ORGANICO 1a***Parcheggio privato ad uso pubblico***

Come da normativa vigente sia nazionale che regionale viene garantito il criterio dell'accessibilità ai parcheggi pubblici previsti.

L'intervento, prevede un parcheggio privato destinato ad uso pubblico, localizzato sul lato ovest dell'edificio commerciale, all'interno del quale sono presenti 55 posti auto scoperti. Come da normativa vigente nazionale e regionale in materia il 2% dei posti auto previsti sono riservati a vetture adibite al trasporto di minorati fisici:

L' accesso ai posti auto, dagli spazi pubblici avviene attraverso un percorso accessibile, in piano, posto alla stessa quota del parcheggio e privo di dislivelli superiori a 2.5 cm.

Come da normativa vigente nazionale e regionale in materia il 2% dei posti auto previsti sono riservati a vetture adibite al trasporto di minorati fisici:

Posti Auto Totali: 55

Posti Auto Richiesti $55 \times 2\% = 1,1$

Posti Auto per Disabili in progetto: 2

Detti posti auto, opportunamente segnalati, sono ubicati in prossimità del percorso accessibile ed in posizione da cui sia possibile in caso di emergenza raggiungere in breve tempo la via di esodo accessibile; tali posti auto presentano una larghezza sempre superiore a 3,20 m ed una profondità sempre non inferiore a 5,0 m.

AMBITO DI INTERVENTO ORGANICO 1b

Ingressi

L'ingresso all'edificio direzionale avviene sul fronte principale in corrispondenza del marciapiede lato strada di via Braja posto ad una quota di +3.00 m slm. Al fine di garantire l'accessibilità da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie, verrà realizzata una scala dotata di servoscala.

L'area intorno all'edificio sarà tutta in piano e "sgombra" ossia priva di strozzature, arredi od ostacoli di qualsiasi natura che ne riducano la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni.

L'accesso all'edificio avviene tramite una porta a doppia anta di larghezza pari a 120 cm con ampi spazi antistanti e retrostanti, e senza alcun tipo di dislivello da superare.

Area esterna- Piazza pubblica

Si prevede la realizzazione di una pavimentazione antisdrucchiabile esterna attorno all'edificio. Tale pavimentazione sarà priva di dislivelli e verrà realizzata con materiali aventi coefficiente di attrito conforme a quello richiesto dalla normativa vigente.

Il sottofondo a supporto di tale pavimentazione sarà tale da sopportare nel tempo i carichi previsti senza causare movimenti o alterazioni alla pavimentazione stessa.

Vengono posizionati una serie di arredi, di agevole utilizzo, che non costituiscono ostacolo ed impedimento per persone con ridotta mobilità e ne consentono il transito.

Parte della Piazza presenta sul suo limitare una serie di ringhiere e parapetti di altezza minima di 1 m inattraversabili da sfere di 10 cm di diametro che proteggono l'utenza da cadute dall'alto.

Uffici pubblici

Al piano terreno ed al piano primo saranno ubicati gli uffici ad uso pubblico. Al fine di garantirne l'accessibilità a persone con ridotte o impedito capacità motorie, saranno adottati i seguenti accorgimenti tecnici:

- tutti i percorsi orizzontali saranno complanari tra loro e non sdrucchiabili, avranno una larghezza tale da garantire il passaggio e l'accesso;
- i corridoi o i percorsi avranno una larghezza minima di 100 cm, ed avranno allargamenti atti a consentire l'inversione di marcia da parte di persona su sedia a ruote
- i percorsi verticali saranno garantiti da scale ad andamento regolare ed omogeneo per tutto il loro sviluppo, e da un ascensore con cabina di dimensioni tali permettere l'uso da parte di una persona su sedia a ruote. Le porte di cabina e di piano saranno del tipo automatico e di adeguate dimensioni, con adeguato sistema di apertura e chiusura. Il pianerottolo di fermata avrà una profondità tale da contenere una sedia a ruote e consentire le manovre necessarie

all'accesso. La bottoniera di comando interna e esterna verrà posta ad un'altezza adeguata alla persona su sedia a ruote ed sarà idonea all'uso agevole anche da parte dei non vedenti;

- i servizi garantiranno, con opportuni accorgimenti spaziali, le manovre di una sedia a ruote necessarie per l'utilizzazione degli apparecchi sanitari, con particolare attenzione agli spazi necessari per l'accostamento frontale al lavabo e laterale alla tazza, oltre alla dotazione di opportuni corrimano e di un campanello di emergenza. Tutti i locali igienici degli uffici pubblici avranno caratteristiche di adattabilità.

Uffici privati

Dal piano 2° al 7° sono situati gli uffici privati. Essi risultano raggiungibili da persone con ridotte o impedito capacità motorie tramite ascensori adatti all'uso (vedi paragrafo precedente). Ai singoli piani sarà consentito l'accessibilità ai singoli uffici, ad un servizio igienico e ai relativi percorsi di collegamento. A tal fine sarà assicurata la rispondenza ai criteri di progettazione (vedi paragrafo precedente) e alla relative specifiche dimensionali e soluzioni tecniche. Tutti i servizi igienici avranno caratteristiche di adattabilità.

Autorimessa

Nei due piani seminterrati dell'edificio è situata l'autorimessa; privato pertinenziale quello a quota + 3.20 m e pubblico quello a quota + 5.90 m, contenenti rispettivamente 35 e 38 posti auto coperti. Come da normativa vigente nazionale e regionale in materia il 2% dei posti auto previsti sono riservati a vetture adibite al trasporto di minorati fisici:

Posti Auto Totali: 35

Posti Auto Richiesti: $35 \times 2\% = 0,7$

Posti Auto per Disabili in progetto: 1

Posti Auto Totali: 38

Posti Auto Richiesti: $38 \times 2\% = 0,76$

Posti Auto per Disabili in progetto: 1

Tali locali saranno raggiungibili tramite apparecchi di risalita idonei all'uso da parte delle persone su sedia a ruote. Lo spazio riservato alla sosta delle autovetture al servizio delle persone disabili avrà dimensioni tali da consentire anche il movimento del disabile nelle fasi di trasferimento e sarà segnalato da apposita segnaletica orizzontale e verticale.

AMBITO DI INTERVENTO ORGANICO 2

Parcheggio pubblico e privato ad uso pubblico

Come da normativa vigente sia nazionale che regionale viene garantito il criterio dell'accessibilità ai parcheggi pubblici previsti.

L'intervento, prevede un parcheggio privato destinato ad uso pubblico, localizzato sul lato ovest dell'edificio commerciale, all'interno del quale sono presenti 92 posti auto scoperti. Come da normativa vigente nazionale e regionale in materia il 2% dei posti auto previsti sono riservati a vetture adibite al trasporto di minorati fisici:

L'accesso ai posti auto, dagli spazi pubblici avviene attraverso un percorso accessibile, in piano, posto alla stessa quota del parcheggio e privo di dislivelli superiori a 2.5 cm.

Come da normativa vigente nazionale e regionale in materia il 2% dei posti auto previsti sono riservati a vetture adibite al trasporto di minorati fisici:

Posti Auto Totali: 92

Posti Auto Richiesti $87 \times 2\% = 1,84$

Posti Auto per Disabili in progetto: 2

Detti posti auto, opportunamente segnalati, sono ubicati in prossimità del percorso accessibile ed in posizione da cui sia possibile in caso di emergenza raggiungere in breve tempo la via di esodo accessibile; tali posti auto presentano una larghezza sempre superiore a 3,20 m ed una profondità sempre non inferiore a 5,0 m.

Ingressi ed aree esterne

L'ingresso all'edificio commerciale avviene sull'angolo del fronte principale in corrispondenza del marciapiede lato strada di via Braja. Tutti i percorsi orizzontali esterni saranno complanari tra loro e non sdrucciolevoli, avranno una larghezza tale da garantire il passaggio e l'accesso agevole anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria.

L'area intorno all'edificio sarà tutta in piano e libera da strozzature, arredi od ostacoli di qualsiasi natura che ne riducano la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni.

L'accesso all'edificio avviene tramite una porta automatica scorrevole a doppia anta di larghezza pari a 160 cm con ampi spazi antistanti e retrostanti, e senza alcun tipo di dislivello da superare.

Locali commerciali

Come da normativa vigente sia nazionale che regionale in materia viene garantito il criterio dell'accessibilità ai locali di relazione per gli spazi commerciali al dettaglio presenti.

Tali spazi commerciali - superficie di vendita - presentano una superficie di progetto di circa 1.354 mq.

L'accesso alla zona antistante ai banchi e scaffali avviene attraverso i percorsi in piano e privi di ostacoli.

L'accesso presenta una luce netta minima di 1.20 m e presenta una zona antistante ed una zona retrostante che si estendono per una profondità ampiamente superiore o uguale a 1.50 m.

La disposizione degli arredi fissi nei locali è tale da garantire il transito della persona su sedia a ruote e l'agevole utilizzabilità di tutte le attrezzature in essa contenute.

Gli arredi sono del tipo non tagliente e privi di spigoli vivi.

Servizi igienici

Come da normativa, si prevede la dotazione della struttura commerciale di un servizio igienico accessibile.

Tale servizio, ubicato all'interno dell'area commerciale, è dotato di locale antibagno (2.50 x 3,75 m) ed ha dimensioni in pianta di 1.80 x 1.80 m, con lavabo del tipo a mensola e rubinetto a leva, e sufficiente spazio per l'accostamento frontale della sedia a ruote; wc di tipo sospeso posto ad una distanza di 45 cm dalla parete laterale. In prossimità della tazza wc è installato inoltre un corrimano, posto ad un'altezza di 80 cm dal calpestio ed un campanello di emergenza. Le porte hanno luce netta di 80 cm.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ IN MERITO AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Oggetto: *VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO, PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DIREZIONALE E MEDIA STRUTTURA COMMERCIALE – ZONA R11S -*

I sottoscritti arch. Massimo Armellino nato a Millesimo il 05/07/1962, residente in via XX Settembre, 15/5 Savona, C.F. RMLMSM62L05F213I iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona al n° 502 ed architetto Fabio Poggio, nato a Cuneo il 07/07/1965, residente in via Santera 7, Cengio, C.F. PGGFBA65L07D205N, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona al n. 271 componenti lo Studio Armellino & Poggio Architetti Associati con sede in Piazza Diaz, 11-1f, Savona, tel. 019-8489346 su incarico di Vincenzo Chiaro, nato a Cittanova (RC) il 18/05/1966 e residente in Via Pian dei Rossi 11, 17028 Bergeggi, in qualità di Titolare della società Criemar srl, P.IVA/C.F. 01612880094 con sede legale in Savona (SV) in Via Valletta San Cristoforo 26/B3, proprietario dei terreni censiti al foglio 30 particelle 389-391-401 e proponente l'intervento.

ASSEVERANO

la conformità delle opere a quanto disposto dalla normativa di riferimento (Legge 30/03/1971 n° 118, Legge 09/01/1989 n° 13, L.R. 12/06/1989 n° 15, D.M. 14/06/1989 236, L.R. 05/05/1992 n° 11, L. 05/02/1992 n° 104, D.P.R. 24/07/1996 n° 503, e s.m.i.).

Si specifica che gli immobili sono stati progettati rispondendo al criterio di visitabilità.

Savona, 15 marzo 2021.....I progettisti

